

## Detailplaneeringu koostamise üldised tehnilised tingimused

1. Soojuskoormuse ühendusskeem - sõltumatu.
2. Soojuskandja parameetrid:
  - maksimaalne rõhk soojusvõrgus katsetuste ajal 1,6 MPa;
  - maksimaalne temperatuur: 130 °C.
3. Planeerimisel ja projekteerimisel arvestada:
  - 3.1. vajadusega torustikule paigaldamiseks ja teenindamiseks/remondiks ligi pääseda ja võimalusega kasutada tööde teostamisel tavapärasest kaeve- ja ehitustehnikat. Tagada nõuetekohased kujad ja vahekaugused ning kaugküttetorustiku tavapärane paigaldussügavus (ca 1 m). Rajatisi ja kõrghaljastust torustiku peale ja sellele liiga lähedale mitte planeerida.
  - 3.2. vajadusega tagada planeeritava ja olemasoleva torustikuosa töökindel koostoimimine. Keevisõimbluste kvaliteet peab vastama EVS-EN ISO 5817 klass C nõuetele. Keevisõimbluste NDT-kontroll teostada vastavalt EVS-EN 13941 määrangutele.
  - 3.3. et torustiku nõutav plaaniline eluiga on 30 aastat. Maa-alune torustikuosa peab olema lekkeotsimissüsteemi kontrolltraatidega eelisooleeritud torumaterjalist (EVS-EN 253, 448, 488 ja 489). Projekteerimis- ja paigaldustöö vastavalt standardile EVS-EN 13941.
  - 3.4. et torustiku nn primaarkontuuri osa peab olema terasest P235 vastavalt EN-10216-2, EN 10217-2 ja EN10217-5 määrangutele. Kasutatavate torude ja toruelementide (põlved, hargnemised, üleminekud jms) seinapaksus ei tohi olla väiksem standardiga EVS-EN 253 määratust.
4. Määrata soojustorustiku kaitsevööndi vahetusse lähedusse projekteeritavad hooned/hooneosad, haljastus, kommunikatsioonid ja muud rajatised ning nende paiknemine. Anda eenduvate hooneosade määrangud. Paiknemise ja paigaldussügavuse määramiseks anda info lõigetel.
5. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada, et Ehitusseadustikuga on kehtestatud kaugküttetorustiku kaitsevöönd ja sellega kaasnevad kitsendused. Detailplaneeringu joonistel tähistada soojustorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadustega alad.
6. Käesolev põhimõtteline nõusolek on esialgne. Objekti soojusvarustuse projekteerimiseks tuleb tellijal taotleda AS-i Utilitas Tallinn konkreetsed tehnilised tingimused.
7. Detailplaneerimise projekti soojusvarustuse skeem kooskõlastada AS-i Utilitas Tallinn võrguüksuses ([Elis.Fels@utilitas.ee](mailto:Elis.Fels@utilitas.ee), tel 503 7619) ja anda üle üks eksemplar detailplaneeringu soojusvarustusega seotud materjalidest.

Vajaduse korral vaatame läbi Teie täiendavad ettepanekud.